金 路

高级合伙人 | 律师

诉讼与仲裁 | 房地产与基础设施 | 破产重整与清算 | 公司与并购

jin.lu@yingdalaw.com

专业资质和教育背景

中南财经政法大学 法律硕士

任职及社会评价

中国律师执业资格
证券从业资格
武汉市律协 第四、五届青年律师工作委员会委员
武汉市律协 第五届行业发展与规划工作委员会委员
武汉市律协 第五届涉外专业委员会委员
湖北省财政厅 湖北省政府和社会资本合作（PPP）专家（法律类）
湖北省发改委 湖北PPP专家库专家（法律类）
武汉仲裁委员会 房地产专业委员会委员

金路律师主要专业方向为：破产清算（重整），公司改制，融资和并购，房地产开发及建设工程施工法律服务，民商事诉讼和刑事诉讼。现担任武汉市律师协会PPP（政府与社会资本合作）专业委员会副主任。因信用良好，成绩卓著，被武汉市司法局、市律协评为第二届武汉“优秀青年律师”。

自2002年从事律师职业20年来，积累了处理大型企业各类法律事务的丰富经验；担任多家政府职能部门、企事业单位的常年法律顾问，参与多起企业改制、并购、融资领域方面的法律事务，办理了大量在湖北省、武汉市有影响的各类诉讼、非诉讼（仲裁）案件，取得良好的社会效果，得到客户的高度评价。

执业经验

长期担任上市公司福星科技、百步亭集团、武汉三镇地产集团、武汉市水务集团、汉阳控股集团、武汉市江岸区医疗保障局、湖北地信科技集团股份有限公司、武汉导航与位置服务工业技术研究院有限责任公司等多家国家机关、国有、民营大中型企业事业单位法律顾问，且在房地产开发及建设工程施工法律服务领域有着深厚的理论研究与造诣。

在破产与清算业务领域，先后担任武汉中核钢结构有限公司破产清算案管理人负责人，武汉万龙愿景银湖置业有限公司破产清算案管理人负责人，武汉原绿世嘉置业有限公司破产清算案管理人负责

业务领域

诉讼与仲裁 | 房地产与基础设施 | 破产重整与清算 | 公司与并购

工作语言

中文

办公地点

新华路办公室

人，武汉恒大国际旅游城项目（红安县，恒大在全国的第二大项目）清算组成员。

其中，原绿世嘉的当代境项目是由武汉市政府督办的“保民生、保交楼”项目，金路律师组织管理人团队，主导完成了烂尾楼盘的复工续建工作，实现按期保质向购房业主陆续交付房产。作为政府指定的清算组成员，参与武汉恒大国际旅游城项目（恒大在全国的第二大项目），凭借丰富的房地产项目经验，仅用2个月就完成项目复工续建启动工作。

金路律师在办理上述案件过程中积累了丰富的办案经验，在稳定购房人情绪、启动楼盘复工复建等相关问题上进行了周密的考虑和安排。既保护了全体破产债权人的合法利益，又保障了破产案件顺利推进，有效化解社会矛盾，竭尽全力完成“保民生、保交房”的重要任务，得到了区政府、街道的高度认可。

典型案例

- 湖北万发投资有限公司诉湖北荣生房地产开发有限公司房地产合作开发纠纷案
- 湖北省中旅社与武汉长恒置业有限公司合作开发房产纠纷案
- 武汉精益眼镜有限公司诉武汉精益视觉有限公司公司解散之诉案
- 十大家村委会诉相关自然人集体土地侵权纠纷案
- 武汉中核钢结构有限公司破产清算案
- 百步亭联合置业公司与百恒控股集团租赁合同纠纷案
- 浙江永宏电气股份有限公司（军工涉密）新三板项目
- 黄石奥体中心PPP项目
- 宜昌沙河片区综合整治开发PPP项目
- 福星地产收购惠州光耀城三期项目
- 湖北省粮油集团股权收购项目
- 中外合资武汉阿拉德水表厂解散项目
- 国家经济体制改革研究会与百步亭集团的医养产业模式及投融资体系研究项目
- 百步亭集团法律顾问
- 武汉市温州商会法律顾问
- 湖北福星科技股份有限公司法律顾问
- 武汉导航与位置服务工业技术研究院有限责任公司法律顾问
- 哈金森（武汉）汽车橡胶制品有限公司法律顾问

- 武汉梦芯科技有限公司法律顾问